



**Ogłoszenie o przetargu pisemnym na dzierżawę Punktów  
Informacji Turystycznej i Przyrodniczej znajdujących się na  
gruntach Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym  
Babiogórskiego Parku Narodowego  
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

Podstawa prawna – art. 10a ust. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody  
(tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„Dzierżawa Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej Babiogórskiego Parku  
Narodowego na Przełęczy Krowiarki i w Zawoi Markowej.”**

Termin składania ofert: 19.02.2025 r. godz. 12.00

Otwarcie ofert: 24.02.2025 r. godz. 12:20

Zawoja, dnia 07.02.2025 r.

Zatwierdzam: dr Tomasz Pasierbek  
Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego

## Spis treści

1. Nazwa i adres organizatora przetargu .....	3
2. Podstawa prawna organizowanego przetargu .....	3
3. Opis przedmiotu przetargu z oznaczeniem nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów .....	3
4. Okres dzierżawy .....	4
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy .....	4
6. Termin wnoszenia opłat .....	4
7. Zasady opłat .....	4
8. Wymagania dotyczące wadium .....	4
9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert .....	5
10. Postanowienia dotyczące ofert .....	5
11. Kryteria oceny ofert .....	7
12. Inne postanowienia .....	7
13. Środki ochrony prawnej .....	8
14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych .....	8
15. Załączniki do przetargu .....	9

## 1. Nazwa i adres organizatora przetargu

Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi

reprezentowany przez dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora Parku

siedziba: 34-222 Zawoja 1403

tel. 507 784 217 , fax 33 / 8775 554

e-mail: [park@bgpn.pl](mailto:park@bgpn.pl)

strona internetowa organizatora: <https://bgpn.gov.pl/> ; <https://bgpn.gov.pl/bip>

## 2. Podstawa prawna organizowanego przetargu

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomości przez parki narodowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 868) oraz Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 125).
- 2.2. Forma przetargu: publiczny przetarg pisemny nieograniczony.
- 2.3. Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.
- 2.4. W sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą organizator będzie stosować zapisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).

## 3. Opis przedmiotu przetargu z oznaczeniem nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.

3.1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

- Punktu Informacji Turystycznej i Przyrodniczej w Zawoi Markowej: Księga Wieczysta KR1B/00037710/9, działka ewidencyjna nr 24317/4, wieś Zawoja, Gmina Zawoja, właściciel Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku Narodowego.  
Budynek posiada instalację elektryczną, ale nie posiada dostępu do bieżącej wody.
- Punktu Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Przełęczy Lipnickiej (Polanie Krowiarki): Księga Wieczysta KR1B/00037710/9, działka ewidencyjna nr 24371, wieś Zawoja, Gmina Zawoja, właściciel Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Babiogórskiego Parku Narodowego.  
Budynek nie posiada instalacji elektrycznej ani bieżącej wody.

3.2. Powierzchnia nieruchomości:

- Punkt Informacji Turystycznej i Przyrodniczej w Zawoi Markowej o pow. użytkowej 12,40 m<sup>2</sup>;
- Punkt Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Przełęczy Lipnickiej (Polana Krowiarki) o pow. użytkowej 35,50 m<sup>2</sup>, w tym Punkt Obsługi Turystów: 12,90 m<sup>2</sup>, zaplecze: 13,70 m<sup>2</sup>, pomieszczenie ze sprzętem p.poz.: 8,90 m<sup>2</sup>;

3.3. Oba budynki przeznaczone są pod dzierżawę w celu prowadzenia Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego oraz sprzedaży biletów wstępu do Parku, wydawnictw, pamiątek, wyrobów rękodzielniczych

przekazanych przez Wydierżawiającego oraz konfekcjonowanych wyrobów spożywczych i konfekcjonowanych napojów.

- 3.4. Szczegółowe zasady dzierżawy nieruchomości zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

## 4. Okres dzierżawy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 kwietnia 2025 r. do 30 listopada 2025 r.

## 5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna miesięcznej opłaty netto z tytułu dzierżawy wynosi:

- dla Punktu Informacji Turystycznej i Przyrodniczej w Zawoi Markowej: **800,00 zł netto** (słownie: osiemset złotych 00/100);
- dla Punktu Informacji Turystycznej i Przyrodniczej na Polanie Krowiarki: **1200,00 zł netto** (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100);

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty będzie uiszczać opłaty, które określone są we wzorze umowy.

Dzierżawca będzie pobierał prowizję od Wydierżawiającego w wysokości 17% wartości netto sprzedanych biletów wejścia na teren Babiogórskiego Parku Narodowego oraz 20% wartości netto sprzedanych wydawnictw, pamiątek, wyrobów rękodzielniczych przekazanych przez Wydierżawiającego.

Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia kaucji w wysokości dwukrotnej miesięcznej stawki brutto czynszu dzierżawy dla obydwu budynków PITiP. Kaucja winna być wpłacona przed podpisaniem umowy na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001 w tytule należy wpisać „Wpłata kaucji – dzierżawa Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej.”

## 6. Termin wnoszenia opłat

- 6.1. Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania czynszu dzierżawy w okresach miesięcznych. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

## 7. Zasady opłat

- 7.1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT naliczony wg stawek obowiązujących Wydierżawiającego w dniu wystawienia faktury.

## 8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Ustala się wadium w wysokości: **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100).
- 8.2. Wadium należy wnieść do dnia **19.02.2025 r., do godz. 12:00**. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
- 8.3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** w tytule należy wpisać „Wpłata wadium – dzierżawa Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

- 8.4. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
- podpisania umowy z oferentem;
  - odstąpienia od przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## 9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

- 9.1. Oferty należy składać w Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (sekretariat), Zawoja 1403, 34-222 Zawoja do dnia **19.02.2025 r.**, do godziny **12:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na dzierżawę Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej – nie otwierać przed dniem 18.02.2025 r., godz. 12:20.”**, lub przesać pocztą na adres Babiogórskiego Parku Narodowego, w tym przypadku rozpatrzone będą oferty, które wpłyną do sekretariatu Babiogórskiego Parku Narodowego w terminie wskazanym powyżej.
- 9.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.02.2025 r. o godzinie 12:20** w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403, pokój 117.

## 10. Postanowienia dotyczące ofert

- 10.1. Celem prawidłowego oszacowania kosztów dzierżawy Babiogórski Park Narodowy podaje niezbędne dane ze sprzedaży biletów w poszczególnych punktach w latach wcześniejszych:
- 10.2. Babiogórski Park Narodowy prowadzi ponadto sprzedaż biletów wstępu na teren Parku drogą internetową. Ilość sprzedanych biletów tą drogą kształtuje się następująco:
- PITiP Zawoja Markowa  
Rok 2023:
- bilety normalne: 13 614 szt.
  - bilety ulgowe: 4 966 szt.
- Rok 2024, na dzień 15.12.
- bilety normalne: 15 980 szt.
  - bilety ulgowe: 5 366 szt.
- PITiP na Polanie Krowiarki:  
Rok 2023:
- bilety normalne: 82 695 szt.
  - bilety ulgowe: 27 522 szt.
- Rok 2024, na dzień 15.12.
- bilety normalne: 78 261 szt.
  - bilety ulgowe: 27 970 szt.
- 10.3. Babiogórski Park Narodowy prowadzi ponadto sprzedaż biletów wstępu na teren Parku drogą internetową. Ilość sprzedanych biletów tą drogą kształtuje się następująco:
- Rok 2023:
- bilety normalne: 19 556 szt.
  - bilety ulgowe: 5 322 szt.

Rok 2024 na dzień 31.12.

- bilety normalne: 27341 szt.
- bilety ulgowe: 7 755 szt.

oraz za pomocą aplikacji telefonicznej w roku 2024:

- bilety normalne: 227 szt.
- bilety ulgowe: 68 szt.

### 10.3. Pozostałe informacje służące do przygotowania oferty:

Tabela 1.

Miejsce i minimalna obsada	Dni i godziny pobierania w kwietniu	Dni i godziny pobierania opłat w maju i we wrześniu	Dni i godziny pobierania opłat od czerwca do sierpnia	Dni i godziny pobierania opłat od października do listopada	Zakres sprzedaży
PITiP w Zawoi Markowej – min. 1 osoba	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 8:00 – 13:00	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7:00 – 15:00	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7:00 – 17:00	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 8:00 – 13:00	Bilety wstępu na teren Parku, wydawnictwa i materiały od BgPN
PITiP na Polanie Krowiarki – min. 1 osoba	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 8:00 – 13:00	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7:00 – 17:00	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 7:00 – 17:00	Od poniedziałku do niedzieli co najmniej w godz. 8:00 – 13:00	Bilety wstępu na teren Parku, wydawnictwa i materiały od BgPN

Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania terminala płatniczego do bezgotówkowej sprzedaży biletów.

Babiogórski Park Narodowy zapewnia możliwość swobodnego dojazdu samochodem na Polanę Krowiarki i do Zawoi Markowej oraz możliwość darmowego postoju samochodu w bezpośrednim sąsiedztwie Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej tj. w odległości do 60 m od punktu, na gruntach BgPN, przez cały okres obowiązywania umowy.

Dzierżawca prowadzący PITiP zobowiązany jest do ustawienia (w pobliżu PITiP – w miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego) pojemnika na śmieci. Śmieci winny być usuwane z kontenera zgodnie z zapisami umowy.

### 10.4. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- numer identyfikacji podatkowej;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość netto [zł] miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy z podziałem na poszczególne PITiP;
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium;
- nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

Brak któregokolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

## 11. Kryteria oceny ofert

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto stanowiącej sumę ceny ofertowej za dzierżawę PITiP w Zawoi Markowej oraz na Polanie Krowiarki, według wzoru:

$$K_o = (C_o / C_{max}) \times 100$$

gdzie:

$K_o$  – ilość punktów ocenianej oferty,

$C_o$  – kwota czynszu ocenianej oferty,

$C_{max}$  – najwyższa kwota czynszu spośród złożonych ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

## 12. Inne postanowienia

- 12.1. Dyrektor BgPN zastrzega sobie prawo do odstąpienia, przed rozpoczęciem przetargu, od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- 12.2. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 12.3. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - b) Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 10.4. lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę;
  - c) Oferty zawierające określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza określona w punkcie 5;
  - d) Do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium.
- 12.4. Niepodpisanie protokołu z postępowania przetargowego przez uczestnika przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w postępowaniu.
- 12.5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca budynków nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### 13. Środki ochrony prawnej

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Klimatu i Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego.

### 14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

14.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Babiogórski Parku Narodowy z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27, Regon 122462192;

14.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowym z siedzibą w Zawoi, kontakt: [iodo@bgpn.pl](mailto:iodo@bgpn.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

14.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (jeżeli dojdzie do złożenia wiążącej oferty, w celu zawarcia i wykonania umowy najmu);
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikających z celów związanych z:
  - przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę Punktów Informacji Turystycznej i Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868), w związku z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami);
  - prowadzeniem dokumentacji finansowej i księgowej, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.k. Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z póź. zm.), ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z póź. zm.) oraz ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 217, z póź. zm.);
  - przechowywaniem i archiwizowaniem dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164.).

Ewentualnie na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, ewentualne dochodzenia praw lub roszczeń związanymi z zawartą umową na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
- 14.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty przetwarzające, świadczące dla administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawnicze i



finansowo-księgowo. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.

- 14.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez okres 10 lat liczony od roku zakończenia umowy, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i jednolitym wykazem rzeczowym akt w Babiogórskim Parku Narodowym.
- 14.6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.
- 14.7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz otrzymania ich kopii, oraz prawo do usunięcia danych osobowych, prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zawsze na warunkach i z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych odpowiednimi przepisami RODO.
- 14.8. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

## **15. Załączniki do przetargu**

- Załącznik nr 1 – Wzór oferty;
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy;